

Elbląg, dnia 28.09.2010 r.

Pan
Witold Strzelec
Radny Rady Miasta Elbląg
ul. Płk. Dąbka 75 II/3
82-300 Elbląg

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.09.2010 roku (data wpływu 27.09.2010 r.) w sprawie możliwości budowy parku wodnego na obszarze Parku Modrzewie w Elblągu, przejmie informuję, iż dopuszczam taką możliwość przy spełnieniu określonych warunków dotyczących konkretnej lokalizacji oraz właściwej formy architektonicznej.

- Park Modrzewie przy ul Mazurskiej w Elblągu został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17 stycznia 1979 nr rej. A-1275 w granicach historycznych wraz z zabudową występującą na jego obszarze. Odrębną decyzją (z dnia 27 stycznia 1994 nr rej. A-3661) wpisano do rejestru zabytków tzw. Domek Bramny, pozostałość dawnej zabudowy rezydencjonalnej.
- Zgodnie z art. 36.11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- Na obszarze parku Modrzewie znajduje się jedyne miejsce, w którym stanowisko konserwatorskie może dopuścić taką inwestycję – a mianowicie południowa krawędź parku z boiskiem pozbawiona zadrzewienia, z zatartym historycznym układem dróg. Taka lokalizacja pozwoli też wykorzystać tzw. Domek Bramny – obiekt zabytkowy znajdujący się w opłakanym stanie, wymagający natychmiastowego remontu i zagospodarowania, podobnie jak wieża widokowa znajdująca się w północno – wschodnim fragmencie parku.
- Kolejne miejsce lokalizacji, które można rozważyć znajduje się w północnej części historycznego zespołu – poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, między jego granicami a Aleją Odrodzenia,
- W związku z planowanymi inwestycjami na obszarze parku Modrzewie należy podkreślić konieczność zadbania w pierwszej kolejności o jego zachowaną substancję zabytkową wraz z obiektami architektonicznymi. Należy przypomnieć, iż ze względu na brak dozoru konieczne było zdemontowanie i przeniesienie w inne miejsce kutej bramy wjazdowej zagrożonej kradzieżą. Również przekazanie Domku Bramnego w użytkowanie ZHP nie przyniosło skutków w postaci właściwego użytkowania tego cennego obiektu, który obecnie znajduje się w opłakanym stanie, podobnie jak pozbawiona użytkownika wieża widokowa. Cytowana wyżej Ustawa nakłada w art. 5 na właściciela obowiązek właściwego utrzymania zabytku oraz prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, co w przypadku wymienionych obiektów nie ma miejsca.

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków, ul. Czerwonego Krzyża 2, 82-300 Elbląg,
2. a/a

D.O. KIEROWNIKA DELEGATURY

Maria Gawryluk